

Disfruta,
descansa,
vive.

HUERTA 108

Memoria de calidades



BIENVENIDO,

Queremos diseñar el espacio en el que construirás tu futuro hogar.

Para ello, hemos pensado cuidadosamente en cada elemento de tu casa y los materiales que la compondrán para que disfrutes de una vivienda única.

En esta memoria de calidades podrás descubrir todos los detalles y comenzar a imaginar cómo será tu nueva vida.

Adelante, estás en tu casa.



designed by
BICARQUITECTURA



1 Cimentación y estructura	6 Tabiquería y aislamiento	11 Falsos techos y pintura	16 Garaje
2 Cubierta	7 Pavimentos y revestimientos	12 Instalaciones de electricidad, TV y telefonía	17 Calificación energética
3 Fachada	8 Baños	13 Calefacción, climatización y agua caliente	
4 Carpintería exterior	9 Sanitarios y griferías	14 Sistema de ventilación y extracción	
5 Carpintería interior	10 Cocina	15 Acceso y zonas comunes	



designed by
BIOARQUITECTURA

El hogar que te mereces

1 Cimentación y estructura

La estructura de tu nueva casa es de hormigón armado con forjados reticulares y zapatas de cimentación para ofrecerte garantías de **seguridad, estabilidad y durabilidad.**

2 Cubierta

Si vives en el ático, tendrás la suerte de disfrutar de una parte de la cubierta para tu uso privativo. Si no, no te preocupes, hemos aprovechado el resto de la cubierta para crear **un espacio de ocio único.**

Por este motivo, las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos.



*Imágenes orientativas, no reales.

Elegancia contemporánea

3 Fachada

Queremos que la fachada de tu nueva vivienda sea tan atractiva y funcional como el interior.

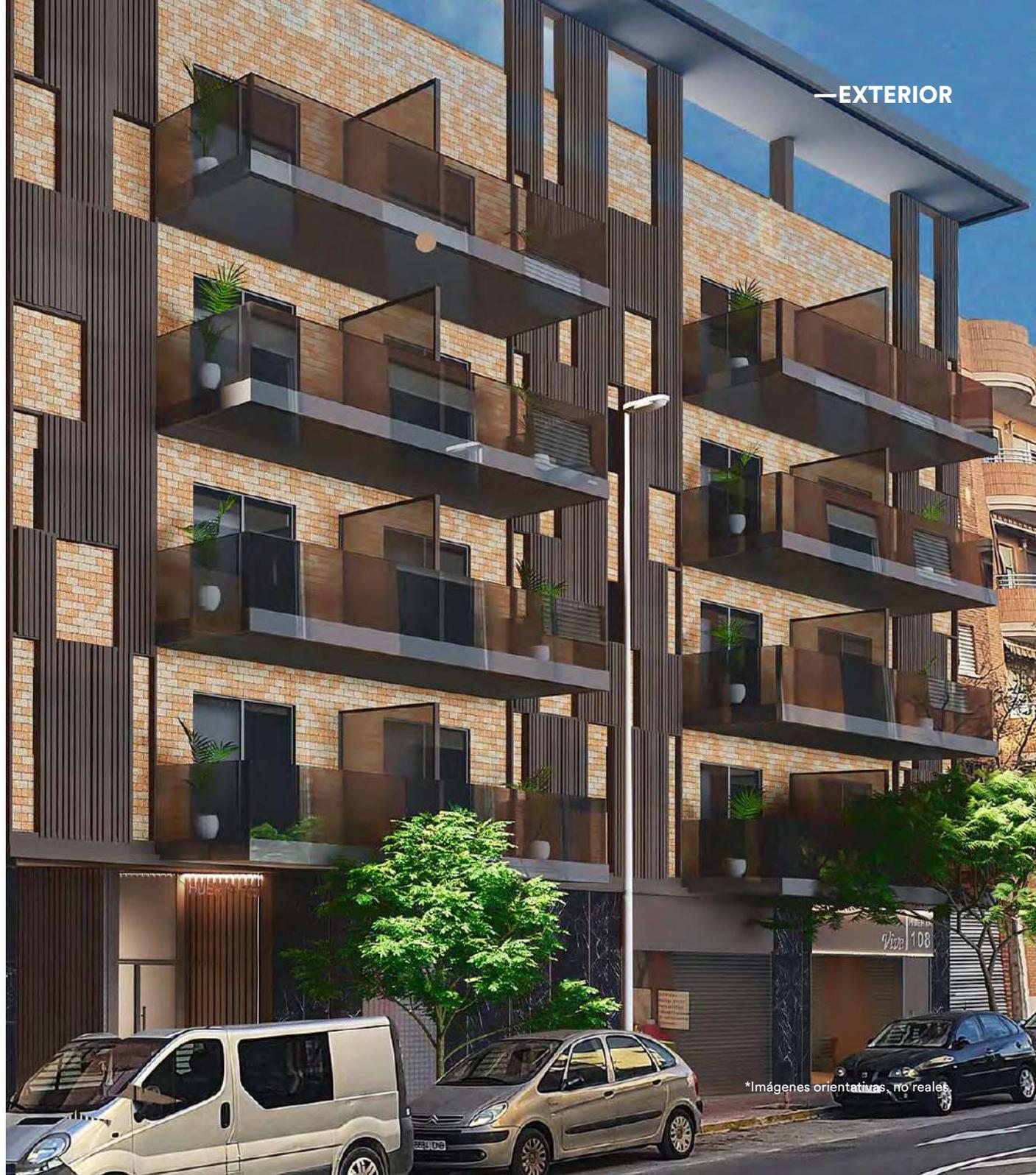
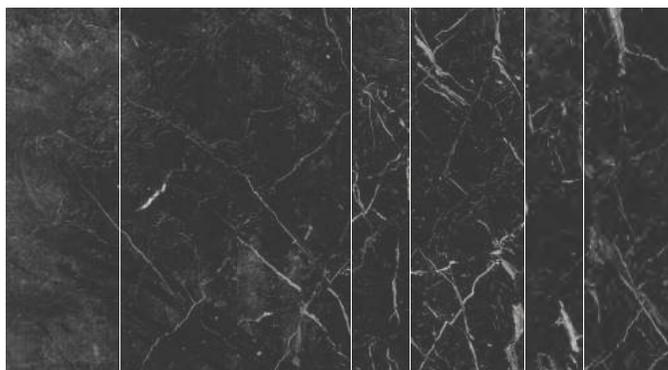
Por ello, hemos diseñado unos cerramientos de fachada que harán de la fachada de tu hogar un icono.

Hoja de ladrillo caravista con aislamiento

Celosía geométrica de perfil metálico con despiece de diseño asimétrico, lacado en color RAL 7016

Revestimiento inferior de gres porcelánico en acabado negro marquina, con despiece en combinación con la geometría de la celosía

Portal de acceso con diseño de lamas retroiluminadas



Un oasis de tranquilidad

4 Carpintería exterior

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento cumple con los Documentos Básicos de Ahorro de Energía y Protección frente al Ruido del Código Técnico de la Edificación, por lo que **contribuye a aumentar el nivel de confort dentro de tu hogar.**

Carpintería con rotura de puente térmico combinando distintos tipos de apertura según ubicación

Acrilamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratada

Persianas enrollables con lama de PVC y accionamiento manual en dormitorios

*Imágenes orientativas, no reales.



Un entorno lleno de luz y calidez

5 Carpintería interior

Puerta blindada con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca

Puertas interiores lacadas en blanco con tiradores en acero

Armarios empotrados con puertas a juego con la carpintería, revestidos interiormente y con altillo y barra para colgar



Puertas lacadas RAL 9003

Armarios revestidos en melamina efecto espiga Mod. Losán Espiga Confort

Tirador en acero Mod. Tupai 2237 o similar

6 Tabiquería y aislamiento

La tabiquería de tu vivienda está ejecutada en ladrillo cerámico trasdosado con panel de yeso, consiguiendo así una superficie vertical completamente plana, óptima para la aplicación de pintura lisa.



7 Pavimentos y revestimientos

Pavimento general y zonas comunes



Mármol natural
Crema Marfil

30x60

Pavimento baños, cocina y terrazas



Haya

Trail
new
ker
Gres porcelánico
22,5x90

*En terrazas se utilizará Trail Antideslizante

zenon
SMOOTH SURFACE

SUPER
BAN

Royo®

hatria.

BRUMA
ET. QUALITY SURFACE

COMPAC
THE SURFACE COMPANY

new
ker

:hager



designed by
BIOARQUITECTURA

Nuestra máxima es la calidad

Hemos pensado en cada detalle para que disfrutes
de un hogar que realmente cambie tu vida.

Por eso, trabajamos con las mejores marcas.

*Imágenes orientativas, no reales.

8 Baños y ACS

Los paramentos verticales estarán acabados con **revestimientos cerámicos de 1ª calidad**, según las combinaciones de acabados que hemos escogido para ti.

Revestimientos Baño 1



Graphite

**Nature
Decor**



Gres porcelánico
25x75



Ivory

Nature

Gres porcelánico
25x75

Revestimientos Baño 2



Ivory

**Nature
Wall**



Gres porcelánico
25x75



Ivory

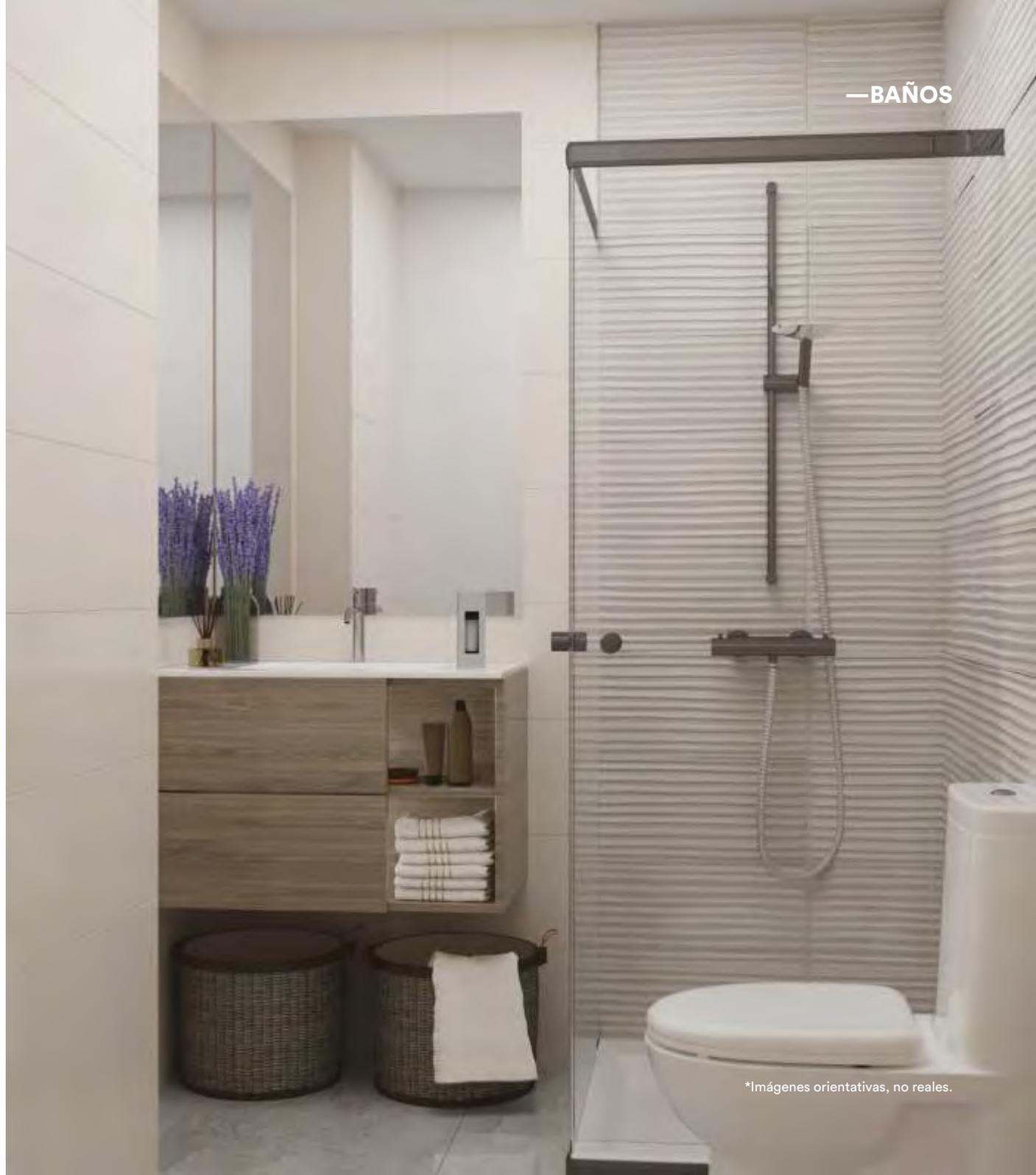
Nature

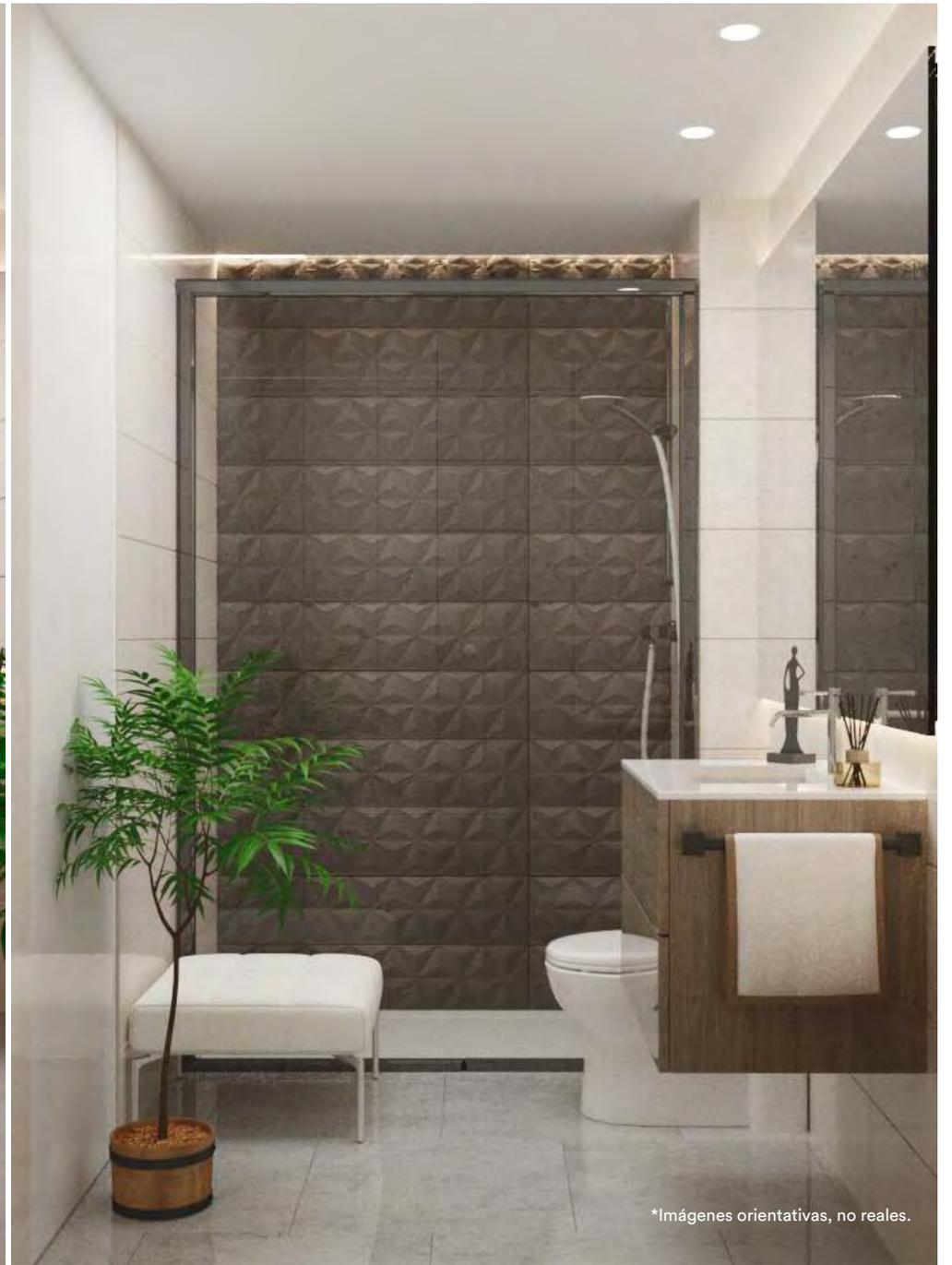
Gres porcelánico
25x75

9 Sanitarios y grifería

Todos los aparatos sanitarios serán de **porcelana vitrificada** en color blanco, y griferías monomando con aireador, para reducir el consumo de agua, y acabado cromado.

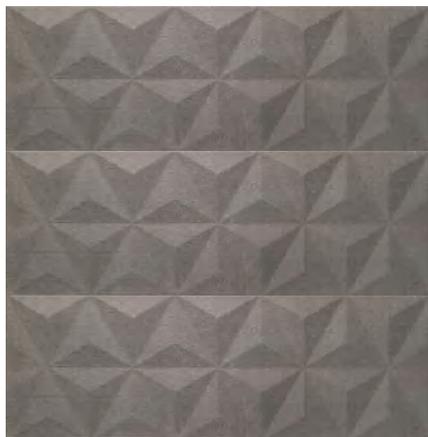
Además, la vivienda contará con un sistema de producción de agua caliente sanitaria (ACS) de Alta Eficiencia Energética.





*Imágenes orientativas, no reales.

—BAÑO 1



Nature Decor
Graphite
Gres porcelánico 25x75



Nature
Ivory
Gres porcelánico 25x75



Rotterdam
2P
Mampara corredera de acero inox



Linea
Cromado



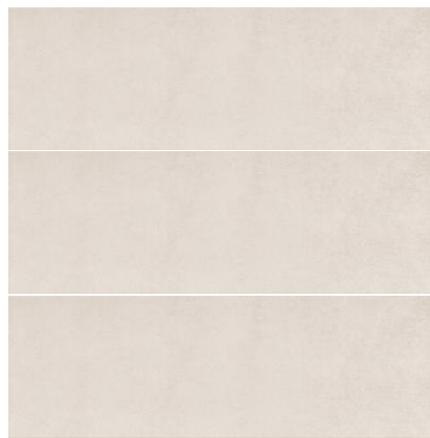
—BAÑO 2. SUITE



Nature Wall
Ivory
Gres porcelánico 25x75



Nature
Ivory
Gres porcelánico 25x75



Rotterdam
Angular
Mampara corredera de acero inox



Lusitano
Cromado





zenon
Zenon
Smart Slate / Nieve
Plato ducha



Venus
Cambrian
Mueble de baño



hatria.
Nido
Blanco



BRUMA
Linea
Cromado



zenon
Zenon
Smart Slate / Nieve
Plato ducha



Mio Modular
Color Arena
Mueble de baño



hatria.
Nido
Blanco



BRUMA
Lusitano
Cromado

H|108

La cocina de tus sueños

10 Cocinas

La cocina estará equipada con muebles altos y bajos revestidos en melamina con una moderna combinación de colores y encimera de trabajo en cuarzo compacto.

La zona entre los muebles de cocina se resolverá con el mismo material que la encimera, dando así continuidad a la misma. El resto de la estancia se acabará con pintura plástica lisa.

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando incluida

Vitrocerámica

Horno empotrado

Campana extractora



COMPAC

Encimera
Moon

Cuarzo

Frentes

Melamina



*Imágenes orientativas, no reales.

11 Falsos techos y pinturas

Se colocará falso techo continuo de placa de yeso laminado en toda la vivienda, con registros puntuales en zonas donde sea necesario se como baños o pasillos, para el mantenimiento de las instalaciones y sus equipos.

Tanto los paramentos verticales como el techo de tu hogar estarán terminados en pintura plástica lisa de color RAL 9003.

12 Instalaciones de electricidad, TV y telefonía

Tu vivienda cuenta con una dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones superior al mínimo requerido por la normativa.

La instalación contará con todos los mecanismos eléctricos de primera calidad, y se dispondrá de instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotando de tomas en todos los dormitorios, salón, comedor, cocina y terraza.

Además, tendrás preinstalación de fibra óptica de 1000MB y 1 año de Internet gratis, para que puedas estar conectado siempre que quieras.

Por supuesto, para tu comodidad y seguridad, instalamos videoportero en el acceso principal.

Mecanismos en viviendas y cubierta.



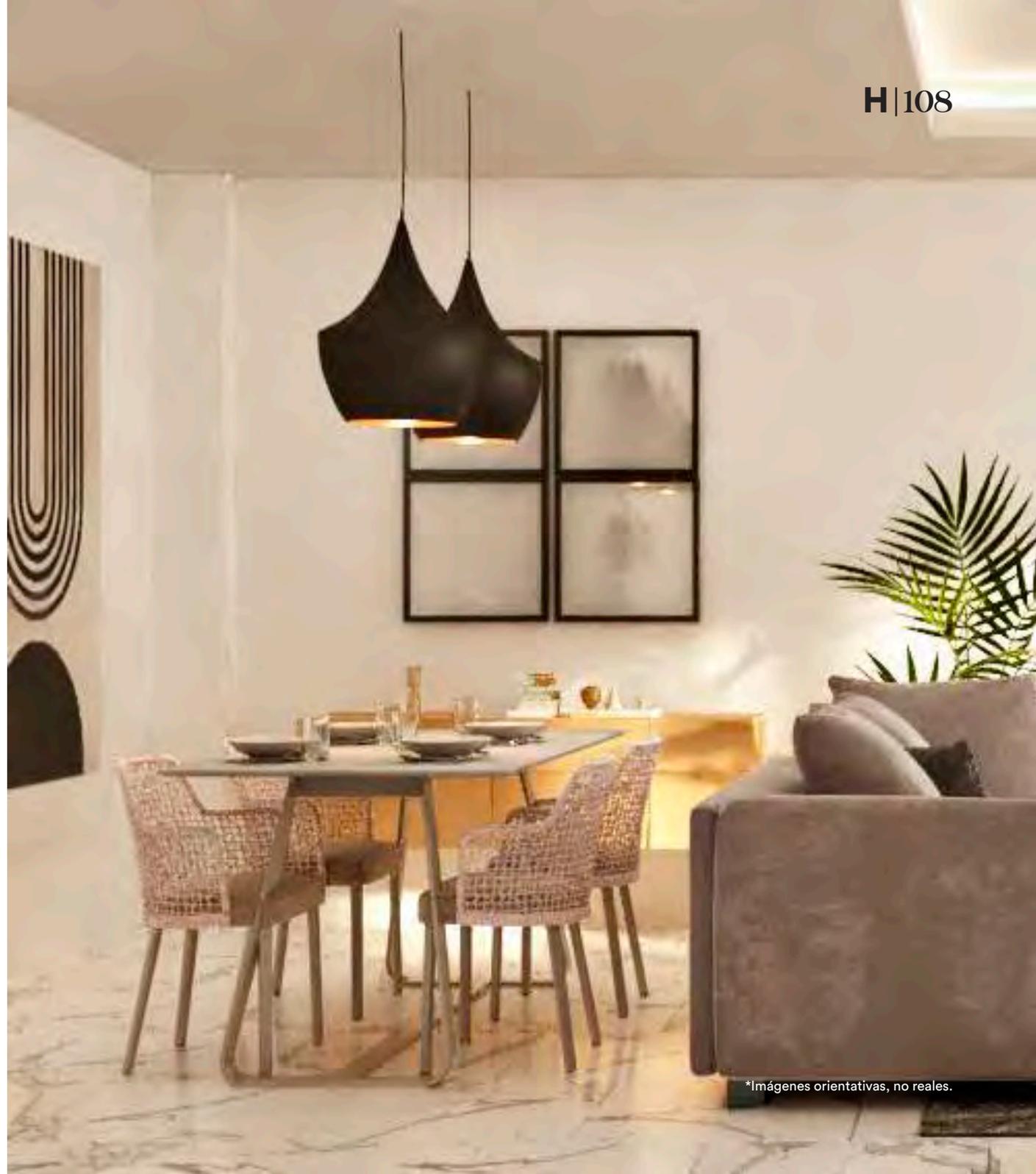
Lumina Intense
Blanco polar

:hager

Mecanismos en zonas comunes.



Lumina Intense
Negro



*Imágenes orientativas, no reales.



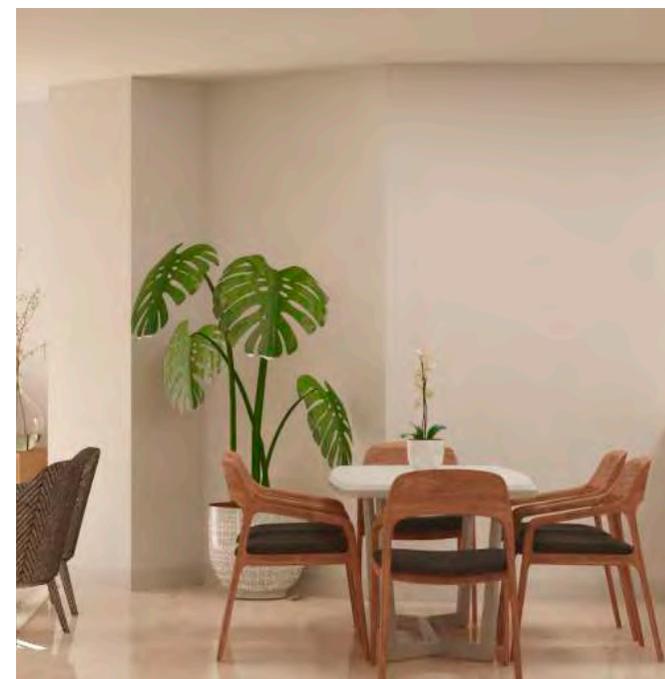
*Imágenes orientativas, no reales.

13 Climatización

Para que el clima interior de tu casa sea el más agradable, independientemente de las condiciones del exterior, tu nueva vivienda contará con instalación de climatización para producción de aire frío y aire caliente con distribución de conductos por panel de lana de roca con rejillas en habitaciones y salón comedor.

14 Sistema de ventilación y extracción

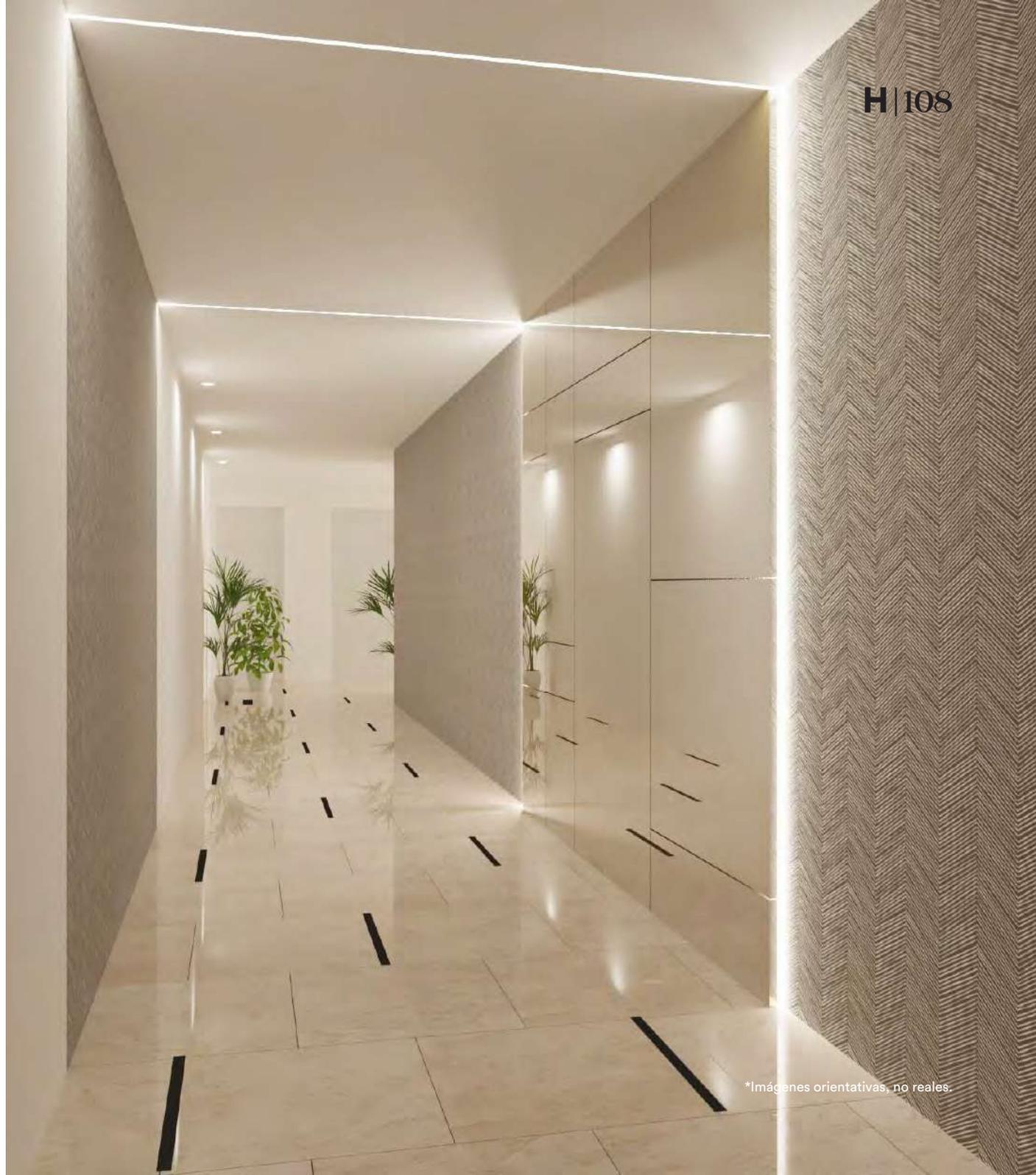
Todas las viviendas disponen de un sistema de ventilación del interior conforme a las exigencias del Código Técnico de la Edificación.



15 Acceso y zonas comunes

El portal y las zonas comunes de acceso estarán acabadas con materiales de primera calidad, combinados para resaltar su estética y recibirte de la forma más cálida y acogedora. El ascensor contará con puertas automáticas de acero inoxidable, dispositivo telefónico para rescate en caso de avería y decoración de cabina con paneles y espejo.

Además, en la cubierta podrás disfrutar de **zonas comunes** para practicar deporte, zona de juegos o simplemente, **para disfrutar del aire libre y del sol.**



H|108

*Imágenes orientativas, no reales.

H|108

—ZONAS COMUNES

El placer de la vida al aire libre



*Imágenes orientativas, no reales.

Sube a la cubierta común y disfruta del aire libre y las zonas de ocio que te ofrece esta comunidad. Podrás hacer deporte, preparar una comida al aire libre o simplemente relajarte.

Amplias zonas comunes



*Imágenes orientativas, no reales.

La terraza de uso compartido te permitirá tener un espacio en el que organizar reuniones y celebraciones informales mientras disfrutas del sol y el buen tiempo.

Un espacio para los más pequeños



*Imágenes orientativas, no reales.

Los más pequeños de cada casa podrán disfrutar de una zona de juego exclusiva para ellos, acotada visualmente y con pavimento blando, para su seguridad.

Zona deportiva



*Imágenes orientativas, no reales.

Hemos creado una zona específica para que puedas relajarte practicando tu deporte favorito mientras disfrutas del buen clima.

El lujo del espacio
al aire libre



*Imágenes orientativas, no reales.

Los propietarios del ático dúplex podrán disfrutar de una gran terraza de uso privativo con área pavimentada y área verde de césped artificial.

Una terraza privada en el centro de San Vicente



*Imágenes orientativas, no reales.

El amplio espacio disponible en las terrazas privadas permite crear espacios diferenciados, como un comedor de verano, una zona chill-out o un solárium.

H. 108



Imágenes orientativas, no reales.

16 Garaje y trasteros

Puerta de acceso a garaje automatizada accionada con mando a distancia, e iluminación de las calles de aparcamiento por fases.

Preinstalación eléctrica para la recarga de vehículos eléctricos conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.





designed by
BIOARQUITECTURA

Ven a
conocer
tu nuevo hogar

HUERTA 108



designed by
BICARQUITECTURA