

El hogar  
que te  
mereces.

---

Memoria de calidades

# CASTELAR 121



*designed by*  
**BIOARQUITECTURA**



# BIENVENIDO,

Queremos diseñar el espacio en el que construirás tu futuro hogar.

Para ello, hemos pensado cuidadosamente en cada elemento de tu casa y los materiales que la compondrán para que disfrutes de una vivienda única.

En esta memoria de calidades podrás descubrir todos los detalles y comenzar a imaginar cómo será tu nueva vida.

Adelante, estás en tu casa.



*designed by*  
**BIOARQUITECTURA**



<b>1</b> —	Cimentación y estructura	<b>6</b> —	Tabiquería y aislamiento	<b>11</b> —	Falsos techos y pintura
<b>2</b> —	Cubierta	<b>7</b> —	Pavimentos y revestimientos	<b>12</b> —	Instalaciones de electricidad, TV y telefonía
<b>3</b> —	Fachada	<b>8</b> —	Baños	<b>13</b> —	Calefacción, climatización y agua caliente
<b>4</b> —	Carpintería exterior	<b>9</b> —	Sanitarios y griferías	<b>14</b> —	Sistema de ventilación y extracción
<b>5</b> —	Carpintería interior	<b>10</b> —	Cocina	<b>15</b> —	Acceso y zonas comunes



*designed by*  
**BIOARQUITECTURA**

www.vivesanvicente.com

# Ven a conocer tu nuevo hogar

## 1 Cimentación y estructura

La estructura de tu nueva casa es de hormigón armado con forjados reticulares y zapatas de cimentación para ofrecerte garantías de **seguridad, estabilidad y durabilidad.**

## 2 Cubierta

Si vives en el ático, tendrás la suerte de disfrutar de la cubierta para tu uso privativo. Si no, no te preocupes, hemos aprovechado el resto de las cubiertas para crear **un espacio de uso perfectamente funcional.**

Por este motivo, las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos.

# Elegancia contemporánea

## 3 Fachada

Queremos que la fachada de tu nueva vivienda sea tan atractiva y funcional como el interior.

Hoja de ladrillo caravista con aislamiento

zenon  
smart solid surface



Royo

*hatria.*

BRUMA  
FLOWING ART

COMPAC  
THE SURFACES COMPANY



:hager

ARK  
Style  
TEAM



designed by  
**BIOARQUITECTURA**

# Un oasis de tranquilidad

## 4 Carpintería exterior

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento cumple con los Documentos Básicos de Ahorro de Energía y Protección frente al Ruido del Código Técnico de la Edificación, por lo que **contribuye a aumentar el nivel de confort dentro de tu hogar.**

Carpintería con rotura de puente térmico combinando distintos tipos de apertura según ubicación

Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratada

Persianas enrollables con lama de PVC y accionamiento manual en dormitorios

# Un entorno lleno de luz y calidez

## 5 Carpintería interior

Puerta blindada con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca

Puertas interiores lacadas en blanco con tiradores en acero

Armarios empotrados con puertas a juego con la carpintería, revestidos interiormente y con altillo y barra para colgar



Puertas lacadas RAL 9003



Armarios revestidos en melamina efecto espiga Mod. Losán Espiga Confort



Tirador en acero Mod. Tupai 2237 o similar

## 6 Tabiquería y aislamiento

La tabiquería de tu vivienda está ejecutada en ladrillo cerámico trasdosado con panel de yeso, consiguiendo así una superficie vertical completamente plana, óptima para la aplicación de pintura lisa.



## 7 Pavimentos y revestimientos

### Pavimento general y zonas comunes



**Mármol natural**  
Crema Marfil

30×60

### Pavimento baños y terrazas



Haya

**Trail**  
new  
ker  
Gres porcelánico  
22,5×90

\*En terrazas se utilizará Trail Antideslizante

INTERIORES—

# Nuestra máxima es la calidad

Hemos pensado en cada detalle para que disfrutes de un hogar que realmente cambie tu vida.

Por eso, trabajamos con las mejores marcas.

C | 121



\*Imágenes orientativas, no reales.

## 8 Baños y ACS

Los paramentos verticales estarán acabados con **revestimientos cerámicos de 1ª calidad**, según las combinaciones de acabados que hemos escogido para ti.

### Revestimientos Baño 1



Graphite

**Nature  
Decor**

new  
ker

Gres porcelánico  
25x75



Ivory

**Nature**

Gres porcelánico  
25x75

### Revestimientos Baño 2



Ivory

**Nature  
Wall**

new  
ker

Gres porcelánico  
25x75



Ivory

**Nature**

Gres porcelánico  
25x75

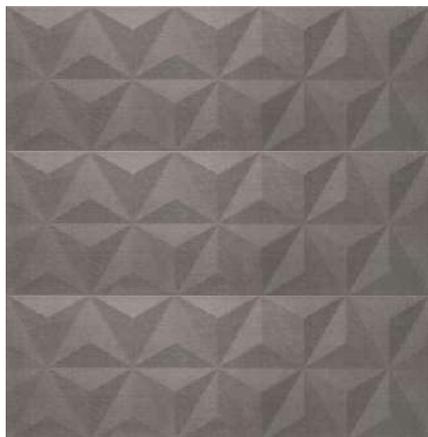
## 9 Sanitarios y grifería

Todos los aparatos sanitarios serán de **porcelana vitrificada** en color blanco, y griferías monomando con aireador, para reducir el consumo de agua, y acabado cromado.

Además, la vivienda contará con un sistema de producción de agua caliente sanitaria (ACS) de **Alta Eficiencia Energética**.



## —BAÑO 1



**Nature Decor**  
Graphite  
Gres porcelánico 25x75



**Nature**  
Ivory  
Gres porcelánico 25x75



**Rotterdam**  
2P  
Mampara corredera de acero inox



**Linea**  
Cromado



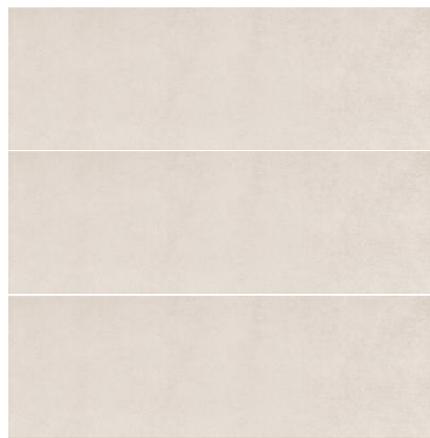
## —BAÑO 2

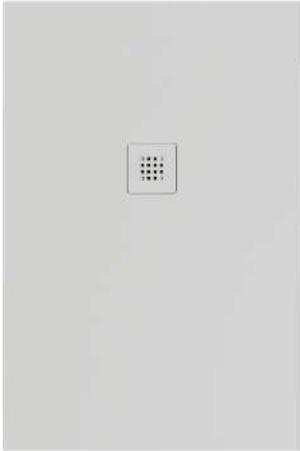


**Nature Wall**  
Ivory  
Gres porcelánico 25x75



**Nature**  
Ivory  
Gres porcelánico 25x75





zenon

**Zenon**  
Smart Soft / Nieve  
Plato ducha



**Venus**  
Cambrian  
Mueble de baño



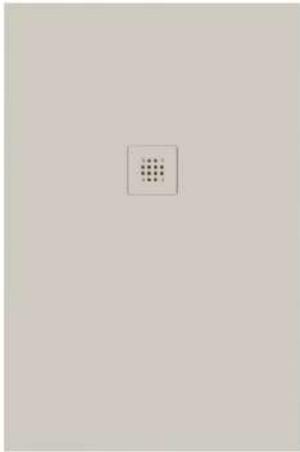
hatria.

**Nido**  
Blanco



BRUMA

**Linea**  
Cromado



zenon

**Zenon**  
Smart Soft / Natural  
Plato ducha



**Mio Modular**  
Color Arena  
Mueble de baño



hatria.

**Nido**  
Blanco



BRUMA

**Lusitano**  
Cromado

# La cocina de tus sueños

## 10 Cocinas

La cocina estará equipada con muebles altos y bajos revestidos en melamina con una moderna combinación de colores y encimera de trabajo en cuarzo compacto.

La zona entre los muebles de cocina se resolverá con el mismo material que la encimera, dando así continuidad a la misma. El resto de la estancia se acabará con pintura plástica lisa.

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando incluida

Vitrocerámica

Horno empotrado

Campana extractora



COMPAC

Encimera  
Moon

Cuarzo

Frentes

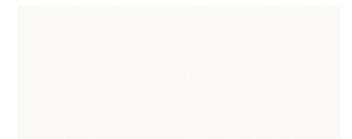
Melamina



\*Imágenes orientativas, no reales.



\*Imágenes orientativas, no reales.



**Frentes**

Melamina



**Encimera**

Atlantis Glod Silk



Cuarzo

## 11 Falsos techos y pinturas

Se colocará falso techo continuo de placa de yeso laminado en toda la vivienda, con registros puntuales en zonas donde sea necesario según proyecto, como baños o pasillos, para el mantenimiento de las instalaciones y sus equipos.

Tanto los paramentos verticales como el techo de tu hogar estarán terminados en pintura plástica lisa de color RAL 9003.

## 12 Instalaciones de electricidad, TV y telefonía

Tu vivienda cuenta con una dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones superior al mínimo requerido por la normativa.

La instalación contará con todos los mecanismos eléctricos de primera calidad, y se dispondrá de instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotando de tomas en todos los dormitorios, salón, comedor, cocina y terraza.

Además, tendrás **preinstalación de fibra óptica de 1000MB y 1 año de Internet gratis**, para que puedas estar conectado siempre que quieras.

Por supuesto, para tu comodidad y seguridad, instalamos videoportero en el acceso principal.

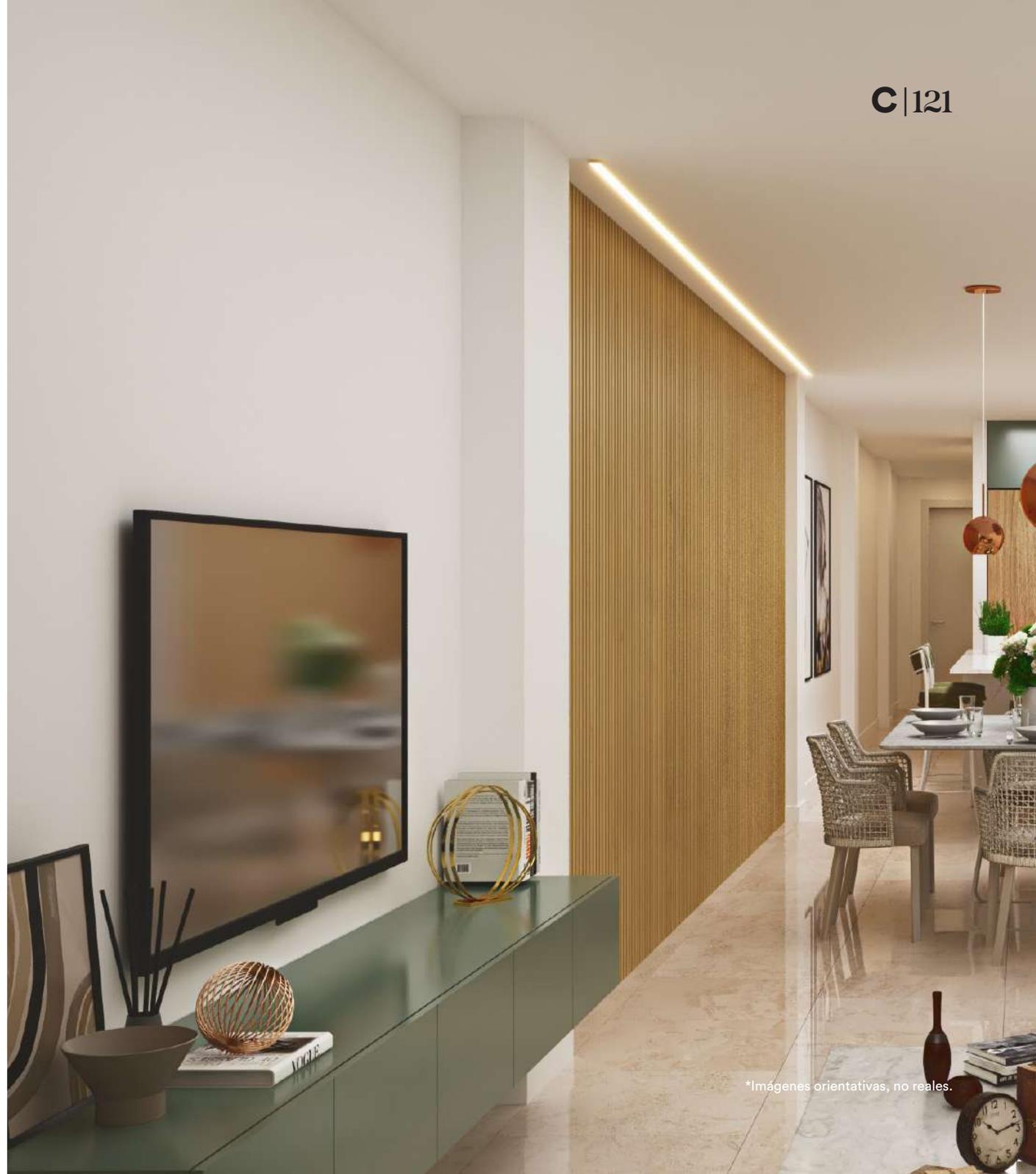


**Mecanismos**

Lumina Intense

**hager**

Blanco polar



\*Imágenes orientativas, no reales.

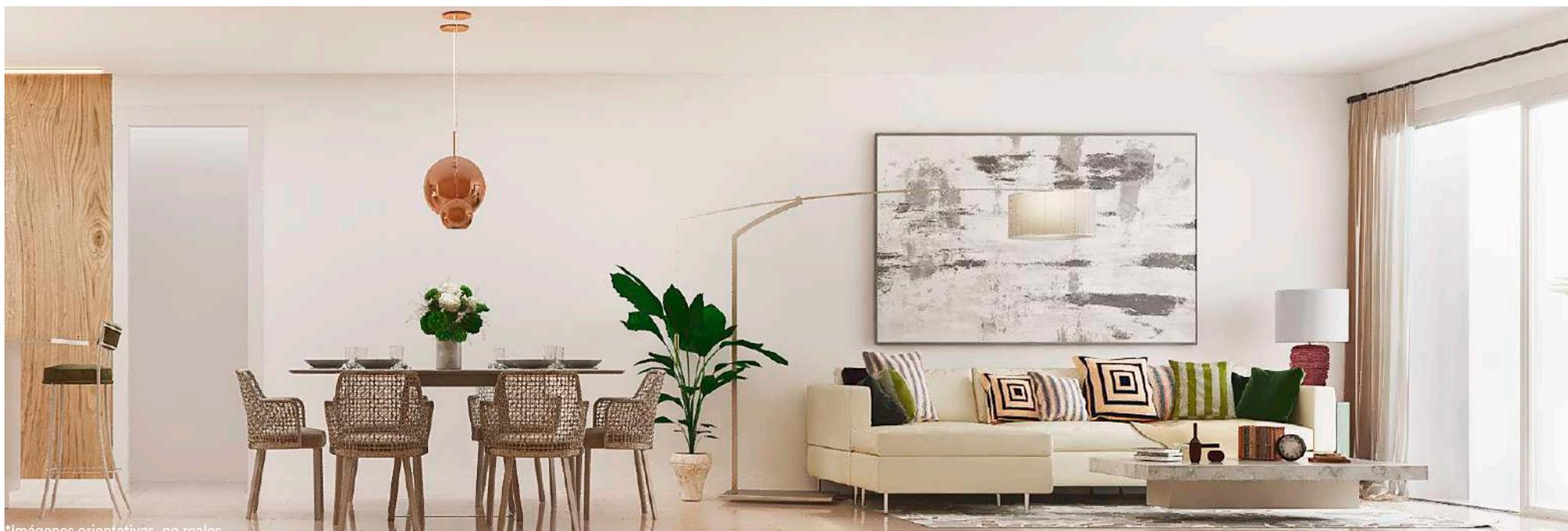


### 13 Climatización

Para que el clima interior de tu casa sea el más agradable, independientemente de las condiciones del exterior, tu nueva vivienda contará con instalación de climatización para producción de aire frío y aire caliente con distribución de conductos por panel de lana de roca con rejillas en habitaciones y salón comedor.

### 14 Sistema de ventilación y extracción

Todas las viviendas disponen de un sistema de ventilación del interior conforme a las exigencias del Código Técnico de la Edificación.



## 15 Acceso y zonas comunes

El portal y las zonas comunes de acceso estarán acabadas con materiales de primera calidad, combinados para resaltar su estética y recibirte de la forma más cálida y acogedora. El ascensor contará con puertas automáticas de acero inoxidable, dispositivo telefónico para rescate en caso de avería y decoración de cabina con paneles y espejo.

Además, en la cubierta podrás disfrutar de **zonas comunes**.

El amplio espacio disponible en la terraza privada permite crear espacios diferenciados, como un comedor de verano, una zona chill-out o un solárium.



\*Imágenes orientativas, no reales.



C|121

\*Imágenes orientativas, no reales.

El hogar  
que te  
mereces

---

# CASTELAR 121



*designed by*  
**BIOARQUITECTURA**