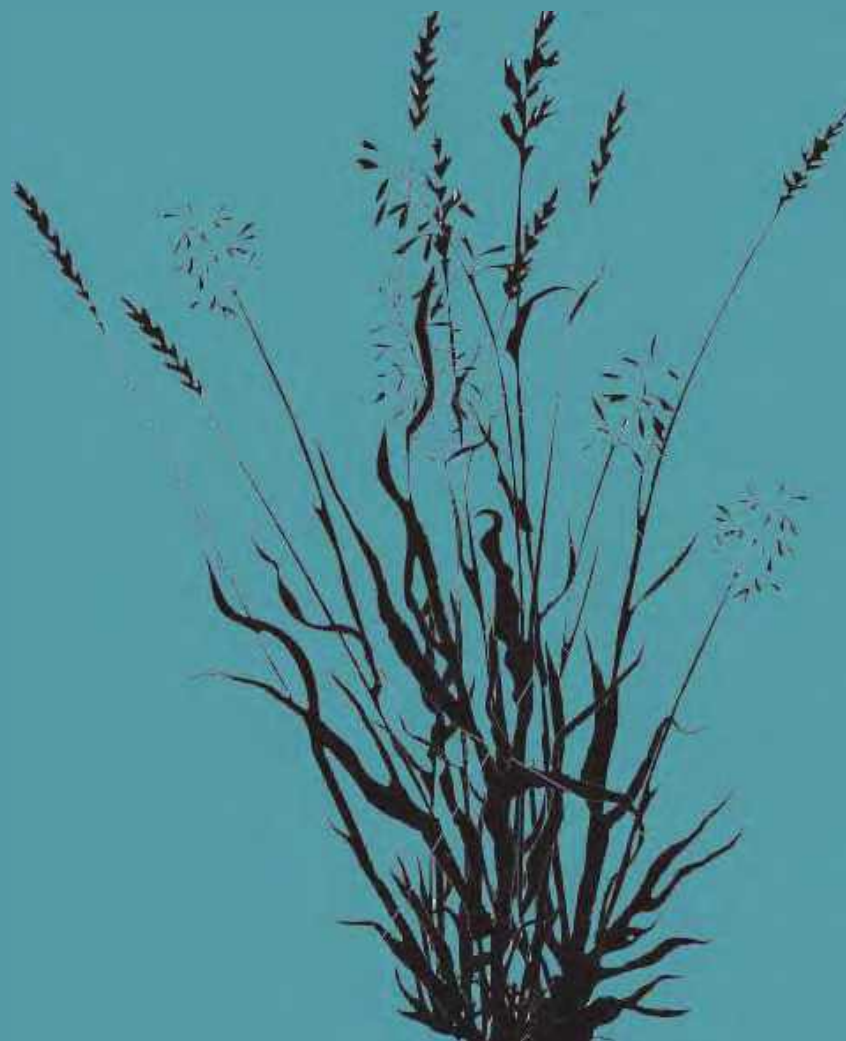


Ven a conocer
tu nuevo hogar.

AITANA VIEW

Dossier de ventas

designed by
BIOARQUITECTURA



AITANA VIEW

Localización y lifestyle



Una ubicación llena de posibilidades

DENIA

JAVEA

AITANA VIEW

BENIDORM

ALICANTE

ELCHE

ORIHUELA

AITANA VIEW

TORREVIEJA

SAN JAVIER





Contenidos

1 Cimentación
y estructura

2 Jardines

3 Fachada

4 Carpintería
exterior

5 Carpintería
interior

6 Tabiquería y
aislamiento

7 Pavimentos y
revestimientos

8 Baños

9 Sanitarios y
griferías

10 Cocina

11 Falsos techos
y pintura

12 Instalaciones de
electricidad, TV
y telefonía

13 Calefacción,
climatización y
agua caliente

14 Sistema de
ventilación y
extracción

15 Acceso

16 Parking

17 Calificación
energética





*Imágenes orientativas, no reales.

El hogar que te mereces

1 Cimentación y estructura

La estructura de tu nueva casa es de hormigón armado con forjados lineales y zapatas de cimentación para ofrecerte garantías de **seguridad, estabilidad y durabilidad**.

2 Jardines

En tu vivienda Villa Aitana podrás disfrutar de la naturaleza al alcance de tus manos. Con un espacio **con piscina** para relajarte al máximo frente a tu salón y un **jardín trasero** a la altura de tus dormitorios, hemos creado para ti **un espacio de ocio único**.

Por este motivo, las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos.

AITANA VIEW

Elegancia contemporánea

3 Fachada

Queremos que la fachada de tu nueva vivienda sea tan atractiva y funcional como el interior.

Por ello, hemos diseñado unos cerramientos de fachada que harán de la fachada de tu hogar un icono.

Aplacado cerámico imitación madera.

Modernos muros inclinados de hormigón que, con la combinación de colores de aplacado cerámico e iluminación indirecta, definen los contornos de tu vivienda ofreciendo una personalidad única.

Revestimientos fachada

Bone 19,4x120

Gres porcelánico
Delhi

AZTECA

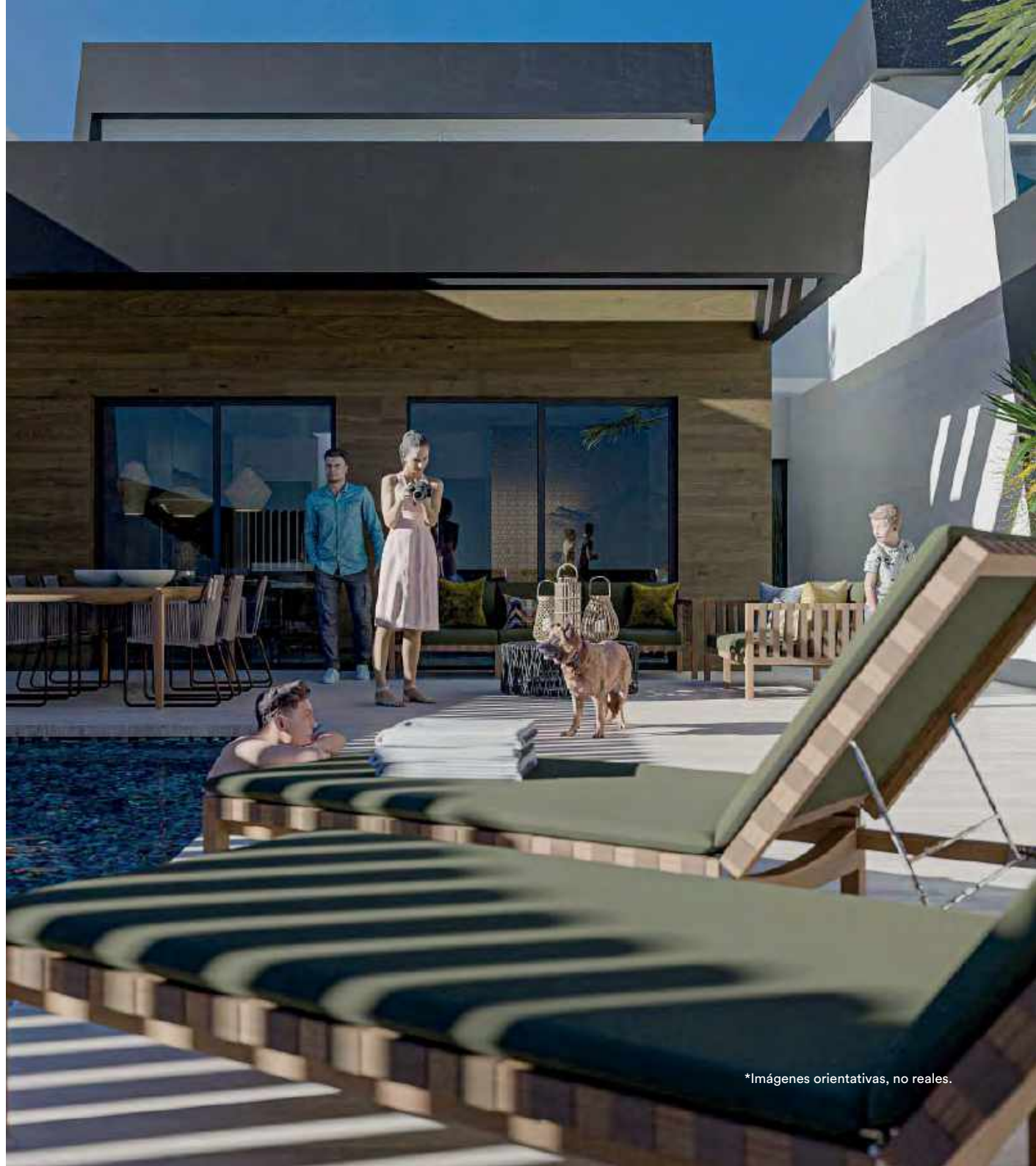
LEVANTINA
THE NATURAL STONE COMPANY

Gres porcelánico
Techlam



Vulcano ceniza

Blaze snow



*Imágenes orientativas, no reales.

AITANA VIEW

Un oasis de tranquilidad

4 Carpintería exterior

El conjunto de carpintería exterior, color antracita RAL 7016, de alta calidad con Rotura de Puente Térmico y acristalamiento cumple con los Documentos Básicos de Ahorro de Energía y Protección frente al Ruido del Código Técnico de la Edificación, por lo que **contribuye a aumentar el nivel de confort dentro de tu hogar.**

Carpintería color antracita RAL 7016 con rotura de puente térmico combinando distintos tipos de apertura según ubicación

Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratada

Persianas enrollables con lama de PVC y accionamiento manual en dormitorios

*Imágenes orientativas, no reales.

AITANA VIEW

Un entorno lleno de luz y calidez

5 Carpintería interior

Puerta blindada con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca

Puertas interiores lacadas en blanco con tiradores negros

Armarios empotrados con puertas a juego con la carpintería, revestidos interiormente y con altillo y barra para colgar



Puertas lacadas gris antracita



Armarios revestidos en melamina efecto espiga Mod. Losán Espiga Comfort

Manivela en negro Divalfer Redonda 6135007 Cuadrada 6135007



Manivela en inox negro Divalfer Cuadrada 8146007

6 Tabiquería y aislamiento

La tabiquería de tu vivienda está ejecutada placa de yeso laminado, consiguiendo así una superficie vertical completamente plana, óptima para la aplicación de pintura lisa.



AITANA VIEW

7 Pavimentos y revestimientos

Pavimento planta baja, exterior y escalera



Bone

Gres porcelánico

Delhi

19,4x120

AZTECA

Pavimento planta primera



Decor Oak

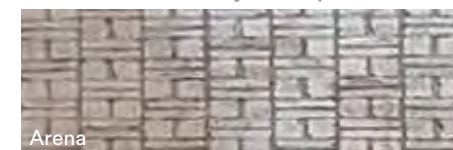
Gres porcelánico

Lounge

60x120

**new
ker**

Pavimento exterior junto a piscina



Arena

**Hormigón im-
preso**

Adoquinado

19,4x120

Revestimiento piscina



**new
ker**

Vidrepur

Nature jungle

Gresite 25x25

*Imágenes orientativas, no reales.

AITANA VIEW



designed by
BIOARQUITECTURA

AITANA VIEW

Nuestra máxima es la calidad

Hemos pensado en cada detalle para que disfrutes
de un hogar que realmente cambie tu vida.

Por eso, trabajamos con las mejores marcas.

*Imágenes orientativas, no reales.

AITANA VIEW

8 Baños y ACS

Los paramentos verticales estarán acabados con **revestimientos cerámicos de 1ª calidad**, según las combinaciones de acabados que hemos escogido para ti.

Revestimientos Baño 3: planta baja



Decor

cifre
cerámica

Neutra

Gres porcelánico
30×90



Relieve

Neutra

Gres porcelánico
30×90

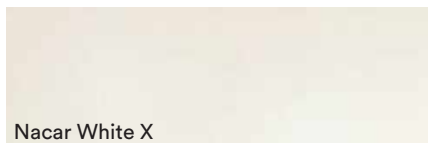


White

Neutra

Gres porcelánico
30×90

Revestimientos Baños Planta Primera



Nacar White X



Sense

Gres porcelánico
29,5×50



Decor Oak

Lounge

Gres porcelánico
60×120

—BAÑO PLANTA BAJA



*Imágenes orientativas, no reales.

9 Sanitarios y grifería

Todos los aparatos sanitarios serán de **porcelana vitrificada** en color blanco, y griferías monomando con aireador, para reducir el consumo de agua, y acabado cromado.

Además, la vivienda contará con un sistema de producción de agua caliente sanitaria (ACS) de Alta Eficiencia Energética.

—BAÑO 3: PLANTA BAJA

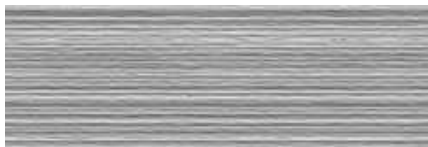
Zona ducha



Neutra
Decor
Gres porcelánico 30x90

cifre
cerámica

Zona lavabo



Neutra
Relieve
Gres porcelánico 30x90

cifre
cerámica

Resto paredes



Neutra
White
Gres porcelánico 30x90

cifre
cerámica

Lavabo Sofía 800
Blanco

Mueble 2 cajones Monterrey 800
Gris brillo



Salazar



Flush
Blanco
Pulsador



Bianca
Blanco
Inodoro suspendido



Tekodul 2
Cisterna

Fijo cristal y puerta corredera
Vidrio
Mampara



Hermes
Blanco
Plato de ducha



BRUMA
PLUMBERY

Leaf
Negro
Monomando lavabo



IMEX
PRODUCTS

Negro
Rociador con brazo ducha



BRUMA
PLUMBERY

Leaf
Negro
Grifería empotrada

AITANA VIEW

—BAÑO SUITE



*Imágenes orientativas, no reales.

AITANA VIEW

—BAÑOS 1 y 2: PLANTA PRIMERA

Pavimento y zona lavabo



Lounge
Decor Oak
Gres porcelánico 60x120



Mural
Proud rose
Monomando lavabo



Steam
Proud rose
Rociador con brazo DUHA techo



Stream
Proud rose
Kit ducha

Itaca
Proud rose
Monomando ducha 2 salidas

Flush
Blanco
Pulsador



Bianca
Blanco
Inodoro suspendido



Tekodul 2
Cisterna



Hermes
Blanco
Plato de ducha



Suite 1

OPCIÓN 2: Lavabo Sofía 1200
Blanco

Mueble 2 cajones Monterrey 1200
Taupe



Fijo más corredera de cristal
Bronce
Mampara

Suite 2

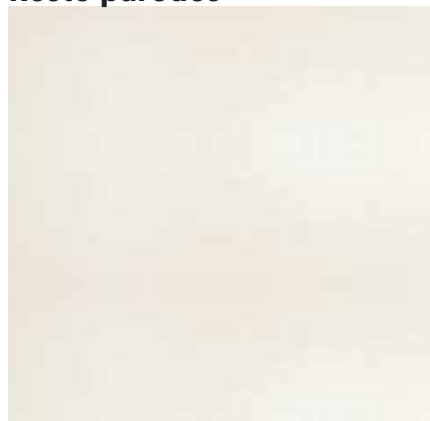
OPCIÓN 2: Lavabo Sofía 800
Blanco

Mueble 2 cajones Monterrey 800
Taupe



Fijo de cristal
Bronce
Mampara

Resto paredes



Sense
Nacar White X
Gres porcelánico 29,5x90



AITANA VIEW

La cocina de tus sueños

10 Cocinas

La cocina estará equipada con muebles altos y bajos lacados, con una moderna combinación de colores y encimera de trabajo en porcelánico de primera calidad.

El resto de la estancia se acabará con pintura plástica lisa.

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando incluida

Vitrocerámica

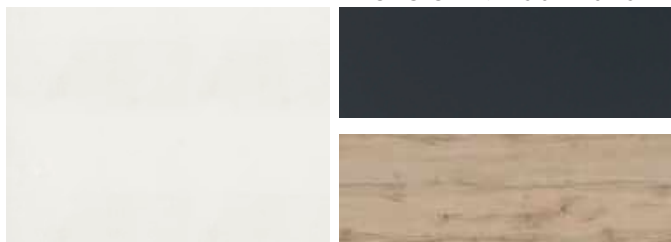
Horno empotrado

Campana extractora

Frentes

Grigio Bromo 0724

OPCIÓN 1: Lacado
OPCIÓN 2: Melamina Fénix



Encimera

Blanco Zeus

Silestone

Frentes

Grigio Bromo 0724

Melamina roble hércules



*Imágenes orientativas, no reales.

11 Falsos techos y pinturas

Se colocará falso techo continuo de placa de yeso laminado en toda la vivienda, con registros puntuales en zonas donde sea necesario seomo baños o pasillos, para el mantenimiento de las instalaciones y sus equipos.

Tanto los paramentos verticales como el techo de tu hogar estarán terminados en pintura plástica lisa de color RAL 9003.

12 Instalaciones de electricidad, TV y telefonía

Tu vivienda cuenta con una dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones superior al mínimo requerido por la normativa.

La instalación contará con todos los mecanismos eléctricos de primera calidad, y se dispondrá de instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotando de tomas en todos los dormitorios, salón, comedor, cocina y terraza.

Además, tendrás preinstalación de fibra óptica de 1000MB y 1 año de Internet gratis, para que puedas estar conectado siempre que quieras.

Por supuesto, para tu comodidad y seguridad, instalamos videoportero en el acceso principal.

Mecanismos en viviendas y cubierta.



Lumina Intense
Blanco polar

:hager



AITANA VIEW

*Imágenes orientativas, no reales.

AITANA VIEW



*Imágenes orientativas, no reales.

13 Climatización

Para que el clima interior de tu casa sea el más agradable, independientemente de las condiciones del exterior, tu nueva vivienda contará con instalación de climatización para producción de aire frío y aire caliente con distribución de conductos por panel de lana de roca con rejillas en habitaciones y salón comedor.

14 Sistema de ventilación y extracción

Todas las viviendas disponen de un sistema de ventilación del interior conforme a las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

15 Acceso

Cada vivienda tendrá su propio acceso peatonal y rodado. El portal estará acabado con materiales de primera calidad, combinados para resaltar su estética y recibirte de la forma más cálida y acogedora.





AITANA VIEW

El placer de la vida al aire libre

*Imágenes orientativas, no reales.

Sal a tu jardín con piscina y disfruta.
Podrás hacer deporte, preparar una comida al aire libre o simplemente relajarte.

Tu jardín te permitirá tener un espacio en el que organizar reuniones y celebraciones informales mientras disfrutas del sol y el buen tiempo.

AITANA VIEW

El lujo del espacio al aire libre.



*Imágenes orientativas, no reales.

Hemos creado una zona específica para que puedas relajarte practicando tu deporte favorito mientras disfrutas del buen clima.

El amplio espacio disponible en tus terrazas privadas te permite crear espacios diferenciados, como un comedor de verano, una zona chill-out o un solárium.

AITANA VIEW

Una vivienda pensada para tu calidad de vida

16 Parking

Puerta de acceso a garaje automatizada accionada con mando a distancia.

Preinstalación eléctrica para la recarga de vehículos eléctricos conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.



*Imágenes orientativas, no reales.

Descansa,
disfruta,
vive.

AITANA VIEW

designed by
BIOARQUITECTURA